



Vestigen voorlopig voorkeursrecht Spoorzone Rijen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 14 juni 2018 op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 6 van de Wvg, hebben besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als "Spoorzone Rijen". Het besluit treedt in werking op 18 juni 2018 (één werkdag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant).

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad ter bestemming van de voorlopige aanwijzing en verdere bijbehorende bijlagen (bevattende een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte van elk van de in de aanwijzing opgenomen percelen, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten) met ingang van 18 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen.

Het Klantcontactcentrum werkt alleen op afspraak binnen de volgende openingstijden:

1. maandag van 08.30 tot 12.30 uur en van 14.00 tot 16.30 uur
2. donderdag van 08.30 tot 19.00 uur
3. dinsdag, woensdag en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur

U kunt digitaal een afspraak vastleggen of via telefoonnummer 14 0161.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Gilze en Rijen te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Rechtsbescherming

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestemmen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 6 weken en daarmee uiterlijk op 30 juli 2018 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Gilze en Rijen, Postbus 73, 5120 AB Rijen. Indien belanghebbenden hun zienswijzen mondeling aan de raad kenbaar wensen te maken, dient dit te geschieden via het Klantcontactcentrum van de gemeente, telefoonnummer 14 0161.



Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
4. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet uiterlijk 30 juli 2018 door het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen zijn ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen, Postbus 73, 5120 AB Rijen.

Indien u bij ons een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

In het geval dat u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening dient u het verzoek te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Afdeling bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven.

Rijen, 15 juni 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen,

de secretaris, drs. R. Wiersema

de burgemeester, dr. A.J.W. Boelhouwer