



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren"



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren" op 29 mei 2018 gewijzigd vaststelde. Voor de wijzigingen verwijzen wij naar het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Renkumse Veerweg 3, Heteren".

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt aan de Renkumse Veerweg 3 in Heteren (steenfabriek Randwijk) het volgende juridisch-planologisch mogelijk:

- verruiming van de gebruiksmogelijkheden voor een educatieve functie, binnen de bestaande bebouwing en gelieerd aan de steenfabriek;
- verruiming van de gebruiksmogelijkheden ten behoeve van kleinschalige bedrijfsfuncties gelieerd aan de keramische industrie;
- verruiming van de gebruiksmogelijkheden door het toestaan van beperkte buitenopslag ten behoeve van de steenfabriek en de overige functies;
- legalisatie van activiteiten van de Gelderse Smalspoor Stichting.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0276BUIrenkveerw3-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/0783BE1F-1A2B-4017-966F-E4B81FE863B7>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Ruimtelijke_plannen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 26 juli 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 27 juli 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van



State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Elst, 11 juni 2018

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,
Namens deze:
Lara Rissewijck*