



Voorontwerpbestemmingsplan "Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarberg en Den Sliem 2018



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 15 juni 2018 voor iedereen ter inzage ligt.

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een geluidzone rondom de bedrijventerreinen Den Sliem en de bestaande delen van het Regionaal Bedrijvenpark Laarberg (fase 1). Daarnaast ligt de zone ook rond een deel van de geplande uitbreiding van Laarberg fase 2: Laarberg Centraal 2. Een geluidzone is feitelijk een bufferzone tussen de bedrijven op het bedrijventerrein en de geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, in de omgeving. Een geluidzone biedt aan alle belanghebbenden duidelijkheid. Buiten de zone mag de geluidbelasting die door alle bedrijven op de bedrijventerreinen gezamenlijk wordt gemaakt niet hoger zijn dan 50 dB(A). Voor de bestaande woningen binnen de zone, waarop de geluidbelasting hoger is, worden zogeheten hogere (grens-)waarden vastgesteld.

Tegelijk met dit voorontwerpbestemmingsplan ligt een voorontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van het regionaal bedrijvenpark Laarberg (Laarberg Centraal 2) ter inzage.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer sluit met de gemeente een overeenkomst af.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.BPBUI2004-VO01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 26 juli 2018.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 39 34 78), en gemotiveerd zijn inspraakreactie omtrent het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.