



## Wijzigingsplan Zuideinde 112 Roelofandsveen



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken het navolgende bekend. Op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het wijzigingsplan Zuideinde 112 Roelofarendsveen door het college van de gemeente Kaag en Braassem vastgesteld.

### Locatie van het wijzigingsplan Zuideinde 112 Roelofandsveen

Initiatiefnemer wil met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ("wijzigingsgebied 6") zoals opgenomen in het bestemmingsplan Roelofarendsveen Zuid het agrarische perceel Zuideinde 112 herontwikkelen door de bedrijfswoning Zuideinde 112 om te bestemmen naar burgerwoning, sloop en herbouw van de bedrijfswoning Zuideinde 112A tot burgerwoning, bouw van twee nieuwe burgerwoningen, het toevoegen van drie recreatiewoningen (categorie 3), deels slopen van de bestaande opstallen, het realiseren van kleinschalige dagrecreatieve en educatieve voorzieningen alsmede aanlegplaatsen creëren in combinatie met kampeervoorzieningen.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde wijzigingsplan, het vaststellingsbesluit en overige stukken liggen vanaf donderdag 14 juni 2018 t/m woensdag 25 juli 2018 voor eenieder ter inzage bij de ontvangstbalie in het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hiervoor kunt u het ID-nummer NL.IMRO.1884.WPZUIDEINDE112-VAS1 gebruiken.

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking; hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden. Beroepschriften en verzoeken om een voorlopige voorziening kunnen op de volgende wijze bij de Raad van State worden ingediend:

- Digitaal loket (alleen voor burgers): <https://digitaaloket.raad.vanstate.nl>
- Schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag
- Fax: 070 – 365 13 80

Zowel voor het indienen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening dienen griffierechten te worden betaald. Actuele informatie kunt u vinden op de website van de Raad van State [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op donderdag 26 juli 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.