

Ontwerp-bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 2, en Ontwerp-besluit hogere waarde, Zoeterwoude



gemeente
Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf 12 juni 2018 het ontwerp-bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 2 en het ontwerp-besluit hogere waarde te bekijken zijn.

Het gebied, dat gelegen is ten zuidoosten van de Westeindseweg, binnen de bebouwde kom, wordt aangeduid als 'Bloemenweide Noord'. Dit gebied wordt in fases heringericht. Hiervoor is al eerder het bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o. vastgesteld, dat de bouw van een Brede School en een woon-zorgcentrum mogelijk heeft gemaakt.

Inmiddels wordt de tweede fase van de herinrichting voorbereid. Omdat de herinrichting van het gebied in strijd is met het geldende bestemmingsplan, Dorp-West 2011, wordt een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied opgesteld. Dit plan maakt verschillende typen woningen mogelijk op de locaties van de basisscholen OBS Corbulo en Klaverweide en Stichting Kinderopvang Zoeterwoude, die gesloopt zullen worden na ingebruikname van de nieuwe Brede School.

Eerder is al het voorontwerp-bestemmingsplan te bekijken geweest. Dat was eind 2017. Wij hebben in deze periode geen inspraakreacties ontvangen. In deze periode is het plan ook aangeboden aan verschillende overheden en organisaties om over het plan te adviseren. Deze adviezen hebben wij verwerkt.

Het ontwerp-besluit hogere waarde maakt het mogelijk dat op de plek van een aantal woningen iets meer geluid mag zijn dan het standaard niveau.

Het ontwerp-bestemmingsplan is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 12 juni 2018 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0638.BP00017-ONT1);
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

U kunt reageren op het ontwerp - bestemmingsplan

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met 23 juli 2018. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een afspraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

De gemeenteraad gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan

Daarbij gaat de gemeenteraad nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen. Hoe en wanneer dat kan, maken wij op dat moment bekend.

Het ontwerp - besluit hogere waarde is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerp-besluit hogere waarde vanaf 12 juni 2018 bekijken in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

U kunt reageren op het ontwerp - besluit hogere waarde

Dit heet een zienswijze. Niet iedereen mag een zienswijze geven. U mag alleen een zienswijze geven als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (als u een belanghebbende bent). U mag een zienswijze geven tot en met 23 juli 2018. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een



afpraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

De gemeente gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke besluit hogere waarde

Dit besluit zal de Omgevingsdienst West-Holland nemen namens het college van burgemeester en wethouders van Zoeterwoude. Daarbij gaat de Omgevingsdienst nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.