



## UITWERKINGSPLAN 2 BESTEMMINGSPLAN BERGHEM ZUID – 2013 EN BESLUIT HOGERE WAARDEN, OSS



Het college van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 5 juni 2018 uitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid - 2013 vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 5 juni 2018 ook een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

### Wat is een uitwerkingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Met een uitwerkingsplan werken burgemeester en wethouders de bestemming van gronden verder uit.

### Waar gaat het uitwerkingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Zuid – 2013 over?

Het uitwerkingsplan laat 9 nieuwe woningen toe aan de Eventer in Berghem.

### Het uitwerkingsplan bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpuitwerkingsplan

Van 1 februari 2018 tot en met 14 maart 2018 kon u reageren op het ontwerp van het uitwerkingsplan. Het vastgestelde uitwerkingsplan is op een punt anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie verwachtingswaarde hoog' is opgenomen.

### Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt railverkeer te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

### U kunt het uitwerkingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van het college over het uitwerkingsplan
2. het uitwerkingsplan
3. andere stukken over het uitwerkingsplan
4. het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur



De bronbestanden van het uitwerkingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het uitwerkingsplan is

NL.IMRO.0828.UW2berghemzuid-VG01

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan en/of het besluit hogere waarde?**

Bent u het niet eens met het uitwerkingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het uitwerkingsplan of het besluit hogere waarde, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpuitwerkingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het uitwerkingsplan in vergelijking met het ontwerpuitwerkingsplan.

Voor het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan geldt nog het volgende.

Het uitwerkingsplan laat de bouw van 9 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
2. uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
3. u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 25 juli 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.



---

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

**Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?**

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 26 juli 2018. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 26 juli 2018 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

]