

## Bestemmingsplan 'De Woezel, Warmond' gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad heeft op 30 mei 2018 het bestemmingsplan 'De Woezel, Warmond' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

### Toelichting

In het gebouw 'De Woezel', Schoonoord 23, Warmond was een peuterspeelzaal gevestigd. De gemeente heeft geen intentie het gebouw verder te gebruiken voor maatschappelijke doeleinden. De locatie is geschikt voor herontwikkeling. Dit betreft een kleinschalig appartementengebouw (maximaal negen appartementen) waarbij de beleving van het water en de groenzone in de openbare ruimte worden gerespecteerd. Om de bouw mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De ingewilligde zienswijzen hebben de volgende aanpassing aan het bestemmingsplan tot gevolg:

#### Verbeelding:

- Het bouwvlak is 2 m in noordoostelijke richting opgeschoven.

Voorts zijn ambtshalve de volgende aanpassingen gemaakt:

#### Verbeelding:

- Het maximaantal wooneenheden op de verbeelding en op de legenda is gewijzigd van 10 in 9.
- De bestemming Verkeer-Verblijfsgebied aan de voorzijde van het appartementengebouw is iets verruimd om de aanleg van de parkeerplaatsen mogelijk te maken.

#### Regels:

- In artikel 6 (Waarde-Archeologie) is onder 6.2 (bouwregels, onder c.2 "30 cm onder maaiveld" vervangen door: "100 cm onder maaiveld".
- In artikel 6 (Waarde-Archeologie) is onder 6.3 (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) onder 6.3.2, sub d, "30 cm onder maaiveld" vervangen door: "100 cm onder maaiveld".

#### Toelichting:

- Paragraaf 3.3 Woonvisie Teylingen 2015-2020 is tekstueel aangepast waarmee de onderbouwing is verduidelijkt.
- Paragraaf 5.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling is tekstueel aangepast.
- Paragraaf 5.10 Bodem is tekstueel aangepast.
- Paragraaf 5.11 Ecologie is tekstueel aangepast.



## Ter inzage

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Woezel, Warmond' en de *Nota van beantwoording zienswijzen tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan* liggen voor een ieder ter inzage van donderdag **14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018**. U kunt de stukken inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

## Inzien

De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

## Beroep tegen het vaststellingsbesluit van 30 mei 2018

Van **donderdag 14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018** is het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

## Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 26 juli 2018** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

**Informatie** Mevrouw J. Braam of de heer P.M.W.M. van Goch van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via e-mail [j.braam2@hltsamen.nl](mailto:j.braam2@hltsamen.nl) of [p.vangoch@hltsamen.nl](mailto:p.vangoch@hltsamen.nl).