

## Bestemmingsplan Montfortlaan ongenummerd in Oirschot vastgesteld

Gemeente Oirschot



Op 29 mei 2018 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Montfortlaan ong." met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBGMONTFORTLN2017-VAST gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### **Inhoud van het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk één Ruimte voor Ruimte- woning met bijgebouwen te realiseren op de locatie Montfortlaan ongenummerd in Oirschot, gelegen ten oosten van de kom van Oirschot. Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie N, nummer 330, gelegen tussen Montfortlaan 11 en 15.

### **Wijzigingen**

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 23 november 2017 tot en met 3 januari 2018 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van één zienswijze gewijzigd. Het betreft de volgende wijziging:

- Naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie is de belemmeringenstrook opgenomen op de verbeelding in de vorm van een dubbelbestemming in het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast is de dubbelbestemming opgenomen in de regels. In de paragraaf over externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de aspecten groepsrisico en plaatsgebonden risico.

### **Beroepsmogelijkheid**

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 14 juni 2018 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0823.BPBG-MONTFORTLN2017-VAST>. Ook kunt u het plan inzien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien, kunt u een afspraak inplannen. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### **Voorlopige voorziening**

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 13 juni 2018