



## **Gecoördineerd ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat en de ontheffing hogere grenswaarde**



Burgemeester en wethouders van Eersel maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Kom Eersel, herziening Willibrorduslaan - Gebroeders Hoeksstraat" met ingang van 14 juni 2018 tot 26 juli 2018 ter inzage ligt in het gemeentehuis. Het ontwerp met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPEhwillihks2038-ONTW. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan wordt ook de hogere grenswaarde ter inzage gelegd.

### *Waar gaat het bestemmingsplan over?*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van 4 woningen. Dit betreft een tweekapper aan de Willibrorduslaan en een levensloopbestendige tweekapper aan de Gebroeders Hoeksstraat.

### *Hogere grenswaarde Wet geluidhinder*

Voor de bouw van de woningen is een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk. De ontwerpbeschikking ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### *Coördinatie regeling*

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

### *Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?*

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk (niet per e-mail) een zienswijze op het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, postbus 12, 5520 AA Eersel. U kunt ook mondeling uw zienswijze kenbaar maken, u moet dan -ook binnen de genoemde termijn- contact opnemen met mw. C. van der Krieken, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300.