



Empelseweg 32, ontwerpbestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Empelseweg 32' (NL.IMRO.0796.0002334-1301) met ingang van 11 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied ligt aan de westzijde van de kern Rosmalen tussen het Maximakanaal en het stedelijk gebied. De oostelijke grens wordt gevormd door de Empelseweg, de noordelijke grens door de Bruisensingel, de westelijke grens de gronden aan Rosmalense Aa en de zuidelijke is de perceelgrens met Empelseweg 30.

Het bestemmingsplan is een particulier initiatief op het terrein Empelseweg 32. Deze locatie ligt binnen het Kanaalpark. De eigenaren hebben in het kader van ontwikkelingen rondom het Kanaalpark gronden afgestaan. Daarnaast wordt de huidige bedrijfsbebouwing gesloopt. Verder wordt geïnvesteerd in een groene inrichting van de percelen en worden agrarische gronden elders in het bestemmingsplan bestemd voor natuur. In ruil hiervoor is een rode ontwikkeling mogelijk. Deze bestaat uit de herbouw van de bestaande woning en de ontwikkeling van vijf nieuwe woningen.

Wilt u reageren?

In de periode dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 7601734.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U kunt daarvoor naar het digitale formulier (ook via de URL: <https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB05.aspx/scHeader/fStart>).
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer P. van Dongen, tel. (073) 615 52 99. Voor het maken van een afspraak met hem kunt u ook bellen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).