



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Schellevis Beton, Werkendam

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 5 juni 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Schellevis Beton, Werkendam' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0870Schellevis-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Buitengebied: uitbreiding Schellevis Beton is een bestemmingsplan dat onder meer is gericht op een noodzakelijke uitbreiding van de opslagcapaciteit van het bedrijf door de realisatie van een opslagloods buiten de bestaande bedrijfsbestemming. Het bestaande bedrijf is geheel gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.

De voorgestane uitbreiding valt buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte (Vr) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte op grond van art 4.11 Vr. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (onder andere op gebied van kwaliteitsverbetering en de borging daarvan). Er bestaat derhalve geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Buitengebied: uitbreiding Schellevis Beton' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 5 juni 2018
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter,
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA