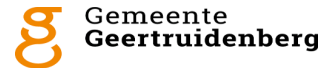




## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer”



Het college van de gemeente Geertruidenberg maakt bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2018 het bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer (NL.IMRO.0779.RVBPvermeerstr-vs01) gewijzigd heeft vastgesteld (art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening). De wijziging betreft het aanpassen van de waterparagraaf in de toelichting, een ondergeschikte correctie van de plangrens van het bestemmingsvlak en het opnemen van een gevellijn in het bestemmingsvlak op de verbeelding en het aanscherpen van de artikelen 3.2.2.b, 3.2.2.e.2 en 3.2.4.b. van de regels.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van 24 woningen.

### Ligging plangebied

Het plangebied ligt op de Zuidoever van de Donge en behoort tot het deelgebied Heereland welke aansluit op de dorpsbebouwing van Raamsdonksveer.

Het plangebied ligt aan de Boterpolderlaan en wordt aan de west- en zuidzijde begrensd door Heereland 1<sup>e</sup> fase. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de supermarkt (Jumbo).

Het gebied omvat een braakliggend terrein van geringe omvang dat onderdeel uitmaakt van de structuur die voor Heereland is ontwikkeld en inmiddels zichtbaar is geworden in het aansluitende deel van Heereland door de gerealiseerde infrastructuur.

### Hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg maken tevens bekend dat zij een hogere waarde ingevolgde de Wet geluidhinder als bedoeld in artikel 83 van de wet voor het plan “Johannes Vermeerstraat” hebben vastgesteld.

### Communicatie

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit, het besluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken gedurende zes weken met ingang van donderdag 7 juni tot en met woensdag 18 juli 2018 inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op <https://0779.ropubliceer.nl> of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Beroep

Als u uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden op tijd aan de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt of als u als belanghebbende kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunt u van vrijdag 8 juni tot en met donderdag 19 juli 2018 beroep instellen.



---

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 juli 2018, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.