



## Vaststelling bestemmingsplan Deventerweg 64-66 Laren en besluit hogere grenswaarden



(NL.IMRO.0262.laDeventerweg64-BP41)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2018 heeft besloten het bestemmingsplan Deventerweg 64-66 Laren gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan Deventerweg 64-66 Laren voorziet in de mogelijkheid om twee vrijstaande woningen te ontwikkelen in plaats van de bestaande twee-onder-één-kap woning. In ruil daarvoor wordt een deel van de bijgebouwen gesloopt. De bij de vaststelling aangebrachte wijziging betreft een beperkte uitbreiding van het bouwvlak van de bestaande woning.

Burgemeester en wethouders hebben op 24 april 2018 een besluit hogere grenswaarden genomen. Het besluit voorziet in de vaststelling van een hogere geluidsbelasting op de voorgevel van de nieuw te bouwen woningen. De geluidsbelasting als gevolg van de Deventerweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen met ingang van 7 juni 2018 voor de duur van zes weken tot en met 18 juli 2018 ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer *NL.IMRO.0262.laDeventerweg64-BP41*.

Op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl), tabblad Wonen | Leven | Vervoer kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien.

### *Beroep*

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tegen de vaststelling van het besluit hogere grenswaarden kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling



---

Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

*Digitaal beroep*

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

*Informatie*

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.