



Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)



De gemeenteraad heeft op 22 mei 2018 het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) maakt de herontwikkeling van de Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) mogelijk. Het plangebied Nieuwe Es wordt begrensd door de H. Leefsmastraat, C. Ritsemastraat, Van Alphenstraat, J. Tooropstraat en F. Versterstraat. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 229 grondgebonden woningen (vervangende woningbouw) mogelijk en de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen en wegen. Ook zijn de twee flats die gerenoveerd worden ingepast in dit bestemmingsplan.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Het betreffen tekstuele wijzigingen in de toelichting en op de verbeelding is de maximale bouwhoogte verlaagd naar maximaal 11 meter. Een overzicht van alle wijzigingen vindt u in de staat van wijzigingen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 6 juni tot en met 17 juli 2018 op afspraak inzien in het stadskantoor aan de Hazenweg 121 en op www.hengelo.nl/?id=NL.IMRO.0164.BP0115-0301. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mw. D. Bouwhuis, telefoonnummer 14074. Tijdens de inzageperiode kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingebracht. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op de website van de Raad van State staat vermeld welke gevolgen dit heeft voor het beroepschrift. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 18 juli 2018. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met mw. D. Bouwhuis, telefoonnummer 14074.