

## BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Buitengebied, Steenovens 2 (Zaamslag)



### ARTIKEL 3.6 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij op 22 mei 2018 het wijzigingsplan Buitengebied, Steenovens 2 (Zaamslag) (NL.IMRO.0715.WPBG30-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

#### Doel wijzigingsplan

Het doel van dit wijzigingsplan is om de bedrijfsbebouwing ter plaatse van de Steenovens 2 planologisch te saneren en in de plaats hiervoor 3 woningen ter compensatie te realiseren. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. De wijzigingen hebben betrekking op aanpassing van de plangrens, het schrappen van het artikel 'Agrarisch' uit de planregels en het toevoegen van een artikel met betrekking tot de parkeerregeling.

#### Inzien wijzigingsplan

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 7 juni tot en met woensdag 18 juli 2018 ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [http://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen).

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

#### Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).



---

Terneuzen, 6 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen