



Gecoördineerd ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3e partiële herziening, verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van grootschalige logistieke gebouwen en ongewijzigd vastgesteld besluit 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 2e herziening', Weert



De gemeenteraad van Weert heeft op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 20 september 2017 besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor het in te dienen bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening en de in te dienen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van grootschalige logistieke gebouwen in het (zuid)westelijke deel van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0. aan de Ringbaan-Noord. Dit is op 20 december 2017 bekendgemaakt en op basis hiervan heeft genoemd ontwerpbestemmingsplan samen met genoemde omgevingsvergunning op grond van artikel 3.31 Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 december 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen.

Burgemeester en wethouders van Weert maken thans volgens artikel 6.14 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 1 juni 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 juli 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage liggen.

1. het door de raad op 30 mei 2018 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening';
2. het door de raad op 30 mei 2018 ongewijzigd vastgestelde 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 2^e herziening'
3. de door het college van burgemeester en wethouders op 31 mei 2018 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van grootschalige logistieke gebouwen;

met bijbehorende toelichtingen en ontwerpbesluiten;

De openingstijden van de informatie- en servicebalie voor inzage van de stukken op papier zijn te raadplegen op www.weert.nl/openingstijden.

Ligging en begrenzing plangebied vastgesteld bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening' en besluit tot vaststelling van het Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 2^e herziening.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van grootschalige logistieke gebouwen in het (zuid)westelijke deel van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0. aan de Ringbaan-Noord te Weert.

Het gebied waarop het besluit tot vaststelling van de 2^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 betrekking heeft ligt ten noorden van de Ringbaan-Noord en varieert in breedte van circa 400 tot 660 meter en wordt aan de westzijde begrensd door de Rakerstraat en aan de oostzijde door de autosnelweg A2. Het exploitatieplan voorziet in het kostenverhaal en bevat regels over locatie-eisen.



Toelichting op het 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 2^e herziening'

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan. Het exploitatieplan is sindsdien een nieuw instrument voor de gemeente, primair gericht op kostenverhaal in het kader van grondexploitatie. Daarnaast biedt het exploitatieplan de mogelijkheid om regels te stellen ten aanzien van bijvoorbeeld de koppeling tussen de aanleg van werken en werkzaamheden inzake bouwrijp maken van gronden en verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, over ruimtegebruik en de wijze van bouw- en woonrijp maken.

De aanleiding voor de 2^e herziening van het exploitatieplan is driedelig te noemen:

- a. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening wordt de planologische basis gelegd voor realisatie van grootschalige logistieke bouwpercelen in het plangebied. Het gevolg daarvan is dat de aanvankelijk in het plangebied, parallel aan de Ringbaan-Noord gelegen, opgenomen centrale hoofdweg komt te vervallen. Deze herziening van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de ruimtegebruikskaart is aangepast. In de ruimtegebruikskaart is het tracé van de centrale hoofdweg onder meer verlegd. Het gevolg van deze bestemmingsplanherziening is voorts dat de exploitatieopzet is aangepast op de wegvallende kosten van aanleg van openbare ruimte en toename van het uitgeefbaar gebied.
- b. In het besluit tot 1^e herziening van het exploitatieplan is uitgegaan van de eigendomssituatie per 1 april 2017. De eigendomssituatie is geactualiseerd naar 1 mei 2017.
- c. Het aanpassen van de regels van het exploitatieplan, waarbij het Inrichtingsplan 2017 Kampershoek wordt toegevoegd aan de kwaliteitsomschrijving, waardoor de regel dat voorafgaand aan de uitvoering van werken en werkzaamheden een inrichtingsplan moet worden opgesteld en ter instemming aan burgemeester en wethouders moet worden voorgelegd, is vervallen.

Een herziening van het exploitatieplan omvat het gehele exploitatieplangebied.

Op de procedure van het besluit tot 2^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 is de genoemde coördinatieregeling niet van toepassing.

Toelichting op de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van grootschalige logistieke gebouwen

De aanvraag is ingediend voor het oprichten van grootschalige logistieke gebouwen. Deze aanvraag is gecoördineerd aangevraagd met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 3^e partiële herziening.

De omgevingsvergunning is verleend direct na vaststelling van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening en het besluit tot 2^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010. De vergunningverlening heeft plaatsgevonden met doorbreking van de aanhoudingsplicht in relatie tot het onherroepelijk worden van het besluit tot 2^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord (artikel 3.5 lid 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Raadplegen



Het vastgestelde bestemmingsplan, en het vastgestelde besluit tot 2^o herziening van het exploitatieplan, en bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH3-VA01. Het besluit tot vergunningverlening voor de activiteit bouwen van grootschalige logistieke gebouwen is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan en kan op deze wijze digitaal worden geraadpleegd. Het identificatienummer van het besluit tot 2^o herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 (te citeren als: 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 2^o herziening') is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H2-VA01.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 30 mei 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^o partiële herziening' en de door het college op 31 mei 2018 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (welke besluiten voor de mogelijkheid van beroep op grond van artikel 8.3 Wet ruimtelijke ordening als één besluit worden aangemerkt), alsook tegen het vastgestelde besluit tot 2^o herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 kan op grond van artikel 8.2 Wet ruimtelijke ordening schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen respectievelijk het ontwerp-bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^o partiële herziening', het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het ontwerpbesluit tot 2^o herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot respectievelijk het ontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^o partiële herziening', het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het ontwerpbesluit tot 2^o herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 geen danwel niet tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke orderingskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal via DigiD het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor de voorwaarden. Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus vanaf 2 juni 2018 tot en met 13 juli 2018).

Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan respectievelijk het Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 2^o herziening niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3^o partiële herziening', en vanwege de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking eveneens het besluit tot het verlenen van voornoemde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan of de omgevingsvergunning is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het desbetreffende be-



stemmingsplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Ingevolge artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht treedt het besluit tot vaststelling van het Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 2^e herziening in werking met ingang van de dag volgende op die van deze bekendmaking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek tot voorlopige voorziening ten aanzien van het Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 2^e herziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State op het voormelde adres worden ingediend.

Weert, 31 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Weert,

de secretaris, de burgemeester,