



Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Schieoevers-Zuid te Delft



Burgemeester en wethouders van Delft maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 29 mei 2018, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg hebben besloten om gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De percelen zijn gelegen op het industrieterrein Schieoevers-Zuid. De bij de aanwijzing betrokken percelen hebben een toekomstige bestemming voor "Bedrijventerrein" (intensief gebruik) al dan niet in combinatie met de bestemmingen groen en verkeer.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 31 mei 2018.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2018 ligt samen met het ontwerpbesluit en -voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren, en overige relevante gegevens, met ingang van 31 mei 2018 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de Stadswinkel aan het Stationsplein 1 te Delft. De openingstijden zijn op maandag tot en met donderdag van 8:00 tot 17:00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 20.00. Voor het inzien van de stukken dient een afspraak gemaakt te worden bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Delft. Afspraak maken kan via het telefoonnummer 14015 of via <http://www.delft.nl/idd/afspraak>

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Delft moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendinging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 31 mei 2018 (de dag na publicatie in de Staatscourant) bezwaar indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient



te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft, Postbus 78, 2600 ME Delft.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6 lid 3 van de Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Delft, 29 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Delft