



## Ontwerpwijzigingsplan Joure - Lyts Luchtenveld te Joure



Met ingang van maandag 28 mei 2018 ligt gedurende 6 weken het ontwerpwijzigingsplan 'Lyts Luchtenveld te Joure' met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plangebied is gelegen binnen de kern van Joure. De betreffende locatie ligt binnen de kern van Joure in de woonwijk Blauwhof net ten zuidwesten van het centrum. Het betreft een voormalige basisschoollocatie.

### *Doel*

Het voornemen bestaat uit de realisatie van 13 grondgebonden woningen en is onderdeel van een grotere gemeentelijke nieuwbouwoopgave. Een deel van de woningen wordt gebouwd als voortzetting van de bebouwing aan de Pastorielaan. Aan de achterzijde van deze woningen is ruimte voor een tweede rij woningen, die uitkijkt op de speelweide. Als mogelijke doelgroepen worden senioren, gevarieerde gezinnen en (welvarende) jonge huishoudens genoemd. Woningtypen die hierbij passen zijn luxere koopwoningen, twee-onder-een-kap en vrijstaande eengezinswoningen. Voor de locatie Lyts Luchtenveld wordt uitgegaan van een mix van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Joure- Zuid', dat op 19 december 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Joure en onherroepelijk is geworden op 11 november 2013.

Onderhavige gronden zijn hierin bestemd als "Maatschappelijk". Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak aangeduid.

Het realiseren van grondgebonden woningen is op grond van het vigerend bestemmingsplan op deze locatie niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan zijn echter in artikel 31 generieke wijzigingsregels opgenomen, om een wijziging naar een woonfunctie mogelijk te maken. Om het beoogde plan te kunnen realiseren is onderhavig wijzigingsplan opgesteld.

### *Waar ter inzage*

Het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Informatie over ontwerpwijzigingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl).

Verder is het ontwerpwijzigingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is NL.IMRO.1940.BPJRE17LYTSLUCHTEN-ON01.



### *Zienswijze*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

### *Schriftelijk*

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpwijzigingsplan Joure - Lyts Luchtenveld te Joure
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

### *Mondeling*

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

### *Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 23 februari 2018*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*