



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'OSSTRAAT 15 DEMEN', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Osstraat 15 Demen'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Osstraat 15 Demen' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Osstraat 15 Demen' maakt het mogelijk dat de bewoners van de woning op dit perceel de woning mogen gebruiken als burgerwoning. Op dit moment is de woning een agrarische bedrijfswoning. Dit plan betreft alleen een omschakeling van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Verder bouwt de initiatiefnemer niets.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 31 mei 2018 tot en met woensdag 11 juli 2018 de volgende stukken bekijken:

het ontwerpbestemmingsplan

andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

(op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPosstr15dmn-ON01.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.



---

U kunt reageren van donderdag 31 mei 2018 tot en met woensdag 11 juli 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Osstraat 15 Demen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 5 september 2018 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

#### **Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt vermoedelijk in november het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

#### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.