



ODRA Gemeente Arnhem - Ontwerp omgevingsvergunning wooneenheden met parkeerkelder gelegen aan de B.P. van Verschuerstraat en Van Oldenbarneveldtstraat te Arnhem



Burgemeester en wethouders van Arnhem maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van 123 wooneenheden met een ondergrondse parkeergarage gelegen aan de B.P. van Verschuerstraat en de Van Oldenbarneveldtstraat te Arnhem met 195246285. Voor het project is naast de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de activiteiten Bouwen, het realiseren van een Uitweg aangevraagd.

De initiatiefnemer is voornemens om 123 wooneenheden met een ondergrondse parkeergarage inclusief uitrit te realiseren gelegen aan de B.P. van Verschuerstraat en de Van Oldenbarneveldtstraat te Arnhem.

Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan 'Spijkerkwartier – Boulevardkwartier – Spoorhoek'. Het bestemmingsplan heeft de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' en staat het gebruik van de gronden ten behoeve van woningbouw niet toe. De aanvraag omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 18 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief).

Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur.

De interactieve digitale verbeelding van de ontwerp-omgevingsvergunning is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.OGV932-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk de juridisch geldende ontwerp-omgevingsvergunning vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV932-/NL.IMRO.0202.OGV932-0201/>

Zienswijze



Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode.

Voor informatie over de ontwerp omgevingsvergunning en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het loket BWL via het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Arnhem 17 januari 2018