

voorontwerp bestemmingsplan 'Kom Sprundel, Sint Janstraat 92'



Overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders van Rucphen bekend dat zij een nieuw bestemmingsplan voorbereiden voor het perceel gelegen aan de Sint Janstraat ter plaatse van nummer 92 te Sprundel.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

Het plan is een zogenaamd postzegelbestemmingsplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan "Kom Sprundel" wordt herzien. De planherziening voorziet in het opnemen van de mogelijkheid om ter plaatse twee nieuwbouwwoningen te realiseren, na sloop van de langgevelboerderij.

Terinzagelegging

U kunt het voorontwerp bestemmingsplan digitaal inzien via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0840.2583K0017-VO01>. Dat kan met ingang van donderdag 18 januari 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 28 februari 2018). U kunt het plan ook inzien in het gemeentehuis, tijdens openingstijden.

Inspraak en overleg

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder omtrent het voorontwerp schriftelijk of mondeling een gemotiveerde inspraakreactie indienen. Schriftelijke reacties dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (0165-349500).

De voor dit bestemmingsplan van belang zijnde instanties worden in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen.

Vooruitblik procedure

Nadat de inspraak- en overlegprocedure is afgelopen, behandelen wij de ingekomen reacties. Als het nodig is, passen wij het plan hierop aan. Alle reacties worden in ieder geval schriftelijk door ons beantwoord. Daarna kan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Eenieder heeft dan de gelegenheid om formeel een zienswijze in te brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.