



## Ontwerp Bestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde "Casterhoven, deelplan A, fase 3"



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat, op grond van de artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 83, lid 2 en artikel 110c Wet Geluidhinder, het ontwerp van het bestemmingsplan "Casterhoven, deelplan A, fase 3" en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage liggen. Het bestemmingsplan is voorbereid om de bouw van woningen mogelijk te maken op Casterhoven, Deelplan A, fase 3. Fase 3 betreft het zuidelijke en centrale deel van Casterhoven ten oosten van de Hoofdstraat. Voor enkele nieuwe woningen aan de Broekdijk zal de geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde van 48 dB liggen. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde van 54 en 55 dB vast te stellen. Voor een woning aan de Broekdijk en de voormalige appartementenlocatie van fase 1 zijn er aanvullende beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze liggen tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde ter inzage.

**Inzageperiode:** 24 mei t/m 4 juli 2018

### Inzageplaatsen:

1. Analoog: tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis
2. Digitaal op [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenA3-ont1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1740.bpKEcasterhovenA3-ont1) en op de gemeentelijke website [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl) onder gemeente - bekendmakingen - 2018 - week 21 - Ruimtelijke Ontwikkeling

### Reacties

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over dit ontwerp bestemmingsplan kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bij het college van burgemeester en wethouders (zelfde adres).

*Opheusden, 23 mei 2018*

*Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe*