



Bestemmingsplan Molenaarsplein (De Verbinding Fase 3), gemeente Ermelo



Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 26 april 2018 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Molenaarsplein.

Het bestemmingsplan Molenaarsplein is de basis voor de ontwikkeling van een gedeelte van het Molenaarsplein te Ermelo (De Verbinding Fase 3). De ontwikkeling van het Molenaarsplein (De Verbinding Fase 3) is meegenomen in de laatste herziening van het bestemmingsplan 'Kom Ermelo'. De ontwikkelaar heeft, in samenspraak met de gemeente Ermelo, een gewijzigd bouwplan kenbaar gemaakt. Dit gewijzigde bouwplan benut niet de volledige planologische ruimte van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente heeft het initiatief genomen om niet-benutte ontwikkelingsruimte planologisch te verwijderen. Zo wordt voorkomen dat er een (aanvullend) bouwplan wordt gerealiseerd. Een partiële herziening voorziet hierin.

Het raadsbesluit ligt met het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken, met ingang van 24 mei tot en met 4 juli 2018, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Publiekszaken via www.ermelo.nl/afspraak of bel met (0341) 56 73 21. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan Molenaarsplein, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPmolenaarsplein-0401, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet



in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 23 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.