



## Gemeente Amstelveen – omgevingsvergunning Bovenkerkerweg 83b



Z-2016 / 0 54332

### Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014' voor het realiseren van een woongebouw met 12 appartementen op het perceel Bovenkerkerweg 83b

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor de realisatie van een woongebouw met 12 appartementen, een parkeerkelder, 12 parkeerplaatsen op maaiveld en twee in- en uitritten op het perceel Bovenkerkerweg 83b.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-West 2014', omdat onder meer het bestaande bouwvlak wordt overschreden, er wordt gebouwd in de bestemming 'Tuin' en de geldende maximum goot- en bouwhoogte worden overschreden.

#### Hogere grenswaarden

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij voor het realiseren van de appartementen op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld wegens het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden ten gevolge van het verkeer op de Bovenkerkerweg.

#### Ter inzagelegging

De omgevingsvergunning, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarden (bijlage 8 behorende bij de ruimtelijke onderbouwing) en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 18 mei 2018 tot en met 29 juni 2018 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke viewer RO-publiceer <http://ro0362.ropubliceer.nl/>;
- Via NL.IMRO.0362.OIAVHB12xH-VG01 op de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

#### Beroep omgevingsvergunning

Het instellen van beroep tegen het besluit om vergunning te verlenen is mogelijk van 19 mei 2018 t/m 29 juni 2018. Belanghebbenden die tegen de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning tijdig zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen, kunnen beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Hieraan zijn kosten verbonden. Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

#### Beroep besluit hogere grenswaarden

Het instellen van beroep tegen het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder is mogelijk van 19 mei 2018 t/m 29 juni 2018. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden tijdig zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen, kunnen beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

Hieraan zijn kosten verbonden. Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.