



## Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Breddendijk 2 Markelo".



Van 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Breddendijk 2 Markelo" voor een ieder ter inzage.

De eigenaar van het perceel Breddendijk 2 te Markelo is van plan om, naast de ter plaatse reeds aanwezige woning en bijgebouwen, een beheerschuur te realiseren. Initiatiefnemer is mede eigenaar van circa 85 hectare van het natuurgebied het Reggedal en is hiermee verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud hiervan. Om nu en in de toekomst het natuurgebied op een goede wijze te kunnen beheren is de bouw van een nieuwe beheerschuur noodzakelijk. Het geldende bestemmingsplan staat de toevoeging van deze extra m<sup>2</sup> aan bijgebouwen niet toe.

De extra m<sup>2</sup> bijgebouwen zullen worden gecompenseerd door het saneren van het aan de Kolhoopsdijk 10 te Markelo gelegen voormalige campingterrein de Parel met omliggende gronden, het ontwikkelen van natuur en het in ere herstellen van de karakteristieke bebouwing. Deze investeringen in de ruimtelijke kwaliteit kennen een zodanige omvang dat hiermee voldoende ontwikkelingsruimte wordt gecreëerd om de beheerschuur mogelijk te maken. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BP77854-0001>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BP77854-/NL.IMRO.1735.BP77854-0001>.

Tijdens de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

16 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.