



## Wijzigingsplan Maxima, fase 3A, (gewijzigd) vastgesteld



Burgemeester en wethouders maken op grond van de artikelen 3.9a en 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 21 november 2017 het wijzigingsplan Maxima, fase 3A, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.Maximafase3a-WP80, hebben vastgesteld.

### **Plangebied**

Het plangebied van het wijzigingsplan betreft de gronden van het voormalig zorgcomplex Kerverland. Het plangebied wordt begrensd door de Molendijk in het westen, de Prins Willem Alexanderstraat in het noorden en het Kerverlandpad in het zuiden. Het wijzigingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 15 woningen alsmede de inrichting van openbaar gebied (parkeren, groen, spelen).

### **Gewijzigde vaststelling**

Door een beperkte verschuiving van de (toekomstige) woonblokken, zijn de bestemmingen Wonen-2 en Tuin, ten opzichte van de bestemmingen Verkeer en Groen uit het ontwerp wijzigingsplan, beperkt vergroot.

### **Ter inzage**

Het wijzigingsplan ligt vanaf 18 januari 2018, gedurende de beroepstermijn (tot en met 1 maart 2018) voor iedereen op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- digitaal als pdf bestand, inclusief de bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: [www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl) onder de rubriek 'Gemeente', 'Bouwen en Wonen', 'Overzicht ruimtelijke plannen';
- op papier en digitaal tijdens openingsuren in het Klantcontactcentrum (KCC) aan de Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het uitwerkingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>

### **Beroep**

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan is beroep mogelijk gedurende de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het wijzigingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 19 januari 2018. De beroepstermijn loopt tot en met 1 maart 2018.

Het beroep dient ingesteld te worden bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerp wijzigingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door het college in het wijzigingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe dient, binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.