



## Vaststelling Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, tweede wijziging

Alphen aan den Rijn

### *Bekendmaking ontwerp wijzigingsplan*

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn (hierna: het college) maakt in-gevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 24 april 2018 het Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, tweede wijziging is vastgesteld.

### *Wat houdt het wijzigingsplan in?*

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

### *Het bestemmingsplan en haar grenzen*

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

nr	Adres	Soort
1	Alfensvaart 29	omzetting naar plattelandswoning
2	Baanwegsekade 10	omzetting naar burgerwoning
3	Biezen 90	omzetting naar plattelandswoning
4	Biezen 94	omzetting naar burgerwoning
5	Den Ham 28	omzetting naar plattelandswoning
6	Den Ham 34	omzetting naar plattelandswoning
7	Halve Raak 67	omzetting naar plattelandswoning
8	Halve Raak 93	omzetting naar plattelandswoning
9	Koetsveld 8	omzetting naar plattelandswoning
10	Kooiweg 14	omzetting naar plattelandswoning
11	Kooiweg 32	omzetting naar plattelandswoning
12	Kooiweg 38	omzetting naar burgerwoning
13	Laag Boskoop 32	omzetting naar plattelandswoning
14	Laag Boskoop 110	omzetting naar plattelandswoning
15	Laag Boskoop 114	omzetting naar plattelandswoning
16	Laag Boskoop 118	omzetting naar plattelandswoning
17	Laag Boskoop 134a	omzetting naar plattelandswoning
18	Laag Boskoop 141	omzetting naar plattelandswoning
19	Laag Boskoop 149	omzetting naar plattelandswoning
20	Laag Boskoop 151	omzetting naar plattelandswoning
21	Laag Boskoop 153	omzetting naar plattelandswoning
22	Molenkolk 45	omzetting naar plattelandswoning
23	Rijneveld 114	omzetting naar plattelandswoning
24	Rijneveld 135	omzetting naar plattelandswoning
25	Rijneveld 139	omzetting naar plattelandswoning
26	Rijneveld 145	omzetting naar plattelandswoning
27	Rijneveld 147	omzetting naar burgerwoning
28	Rijneveld 16	omzetting naar plattelandswoning
29	Rijneveld 35	omzetting naar plattelandswoning
30	Rijneveld 47	omzetting naar plattelandswoning
31	Spoelwijkerlaan tussen 3b en 5	omzetting naar burgerwoning
32	Warmoeskade 8	ruimte voor ruimte
33	Zuidwijk 10	omzetting naar plattelandswoning
34	Zuidwijk 40	omzetting naar plattelandswoning



---

*Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?*

Iedereen kan het wijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk2wij-VA01 met de bijbehorende bestanden van 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het wijzigingsplan ook digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Hoe kunt u beroep instellen?*

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van het college beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan bij het college kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.

*Inwerkingtreding wijzigingsplan*

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 16 mei 2018*