



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Katerdijk 1-3

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 23 april 2018 (besluitnummer 2018-44793) het bestemmingsplan **Kamperpoort, Katerdijk 1-3** heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het perceel waarop de adressen Katerdijk 1 t/m 5 zijn gelegen.

Het bestemmingsplan voorziet in de oprichting van een kampeerterrein voor campers met landschapelijke inpassing, een tweede woning en een bed&breakfast.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het betreft een wijziging van het bouwvlak rondom de woning op Katerdijk 3. Een bijbehorend bouwwerk is binnen het bouwvlak opgenomen. Tevens is in de planregels geregeld dat er op dit perceel twee woningen zijn toegestaan. Dit was één woning op grond van het ontwerpplan.

Het bestemmingsplan **Kamperpoort, Katerdijk 1-3** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken tot en met 27 juni 2018 op het Stads kantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17009-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17009-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP16001-/NL.IMRO.0193.BP17009-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.