



Vastgesteld wijzigingsplan "Leuthsestraat 17, Persingen"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij het wijzigingsplan ongewijzigd hebben vastgesteld en het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Leuthsestraat 17 in Persingen. Het plan omvat het planologisch-juridisch kader om de bestaande agrarische bedrijfswoning aan de Leuthsestraat 17 om te zetten naar een gebruik als plattelandswoning. Deze bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor het oorspronkelijke agrarische bedrijf aan de Leuthsestraat 23 en maakt inmiddels al geen onderdeel meer uit van dit agrarisch bedrijf. Door middel van de bestemmingswijziging naar plattelandswoning kan de agrarische bedrijfswoning vervolgens gebruikt worden voor burgerbewoning door derden. De wijziging naar een plattelandswoning belemmert geen andere activiteiten in de omgeving, waaronder die van de omliggende agrarische bedrijven.

Met het wijzigingsplan is toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 4.74 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Het plan wijzigt niet de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschap 2" van deze locatie maar alléén het gebruik van de bestaande agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Voor de bouw mogelijkheden is aangesloten bij de bouwregels die het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" hiervoor biedt. Als aanvulling op deze bouwregels worden twee voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Namelijk dat ingeval van nieuwbouw van de plattelandswoning binnen het bouwvlak op een hiervoor aangeduide plek, de bestaande woning met bedrijfsgebouwen op deze locatie eerst gesloopt moet worden. Ook is een verplichting opgenomen om het perceel landschappelijk in te passen.

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan "Leuthsestraat 17, Persingen" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 mei 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.WpLeuthsestraat17-VSG1>

- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het vastgestelde wijzigingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer G. Klaassen, telefoonnummer 0614 62 48 99.

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 16 mei 2018 tot en met 26 juni 2018.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar heeft gemaakt.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagteke-



ning, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 - 42 64 426.

Groesbeek, 14 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid