



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van vier woningen aan de Volmawei in Grou

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de afwijking van het bestemmingsplan 'Grou' voor de realisatie van vier woningen aan de Volmawei in Grou met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de bouw van vier vrijstaande woningen. In verband met woningbouwplannen aan de Volmawei, de Hellingshaven en de Minne Finne heeft de gemeenteraad stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld. Deze aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de vastgestelde randvoorwaarden. De woningen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwblokken en hebben een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale nokhoogte van 10,5 meter. De aanvraag heeft alleen betrekking op het 'afwijken van het bestemmingsplan' en niet op het aspect 'bouwen'. Bij de nog in te dienen aanvragen omgevingsvergunning 'bouwen' zullen onder andere de gevelontwerpen worden beoordeeld.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - ontwerp-omgevingsvergunning vier woningen Volmawei in Grou
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).