



## Gemeente Tubbergen - Vastgesteld bestemmingsplan- 'Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling'



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 23 april 2018 heeft vastgesteld:

### het bestemmingsplan "Grote kernen, herziening bijgebouwenregeling"

Het bestemmingsplan maakt een verruiming mogelijk van de bijgebouwen bij de woonbestemmingen binnen de bestemmingsplannen: Tubbergen, Albergen en Geesteren, Albergen, Weemselerveld Zuid fase III, Geesteren, Hutten en uitwerkingsplan Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

#### Planregels

Het opnemen van een begripsomschrijving van het begrip aan-huis-verbonden-bedrijf ten aanzien van het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase III", het uitwerkingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3" en het bestemmingsplan "Geesteren, Hutten".

#### Verbeelding

Op de verbeelding wordt het plangebied Amaliahof verwijderd. Het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming met de planregels.

#### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 16 mei tot en met 27 juni 2018 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.0183.GROTEKERNENBIJGEB-VG01. De directe link hiernaar is: NL.IMRO.0183.GROTEKERNENBIJGEB-VG01 Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website: <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

#### **Beroep**

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



---

## Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw T. Snoeijink van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd