



Vastgesteld bestemmingsplan De Hoof 7



Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Datum: 17 mei 2018

Zaaknummer: SOM/2017/004458

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 19 april 2018 het bestemmingsplan "De Hoof 7" gewijzigd heeft vastgesteld. In samenhang met het bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "De Hoof 7" voorziet in een herontwikkeling van de locatie De Hoof 7. Het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is gesaneerd en de agrarische bestemming wordt gewijzigd zodanig dat ter plaatse de mogelijkheid wordt geboden een viertal ruimte-voor-ruimtelijke woningen op te richten. De bestaande bedrijfswoning nummer 7 krijgt eveneens een woonbestemming.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In de toelichting is een paragraaf opgenomen met betrekking tot de Landschapsinvesteringsregels. De bestemmingsplanverbeelding is op twee onderdelen beperkt gewijzigd (geringe vergroting van het bestemmingsvlak Wonen voor de woning De Hoof 7 en een kleine aanpassing van de bestemming Groen bij één van de projecteerde woningen).

Ontheffing W et geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben besloten om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de gevels van de nieuw op te richten woningen.

De geluidbelasting ten gevolge van de Hollestraat en De Hoof ligt tussen de 48 en 51 dB.

Dit is meer dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde maar blijft onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.



Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit ontheffing Wet geluidhinder en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 mei 2018 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 19 mei 2018 tot en met 29 juni 2018.

U kunt het bestemmingsplan, het besluit ontheffing Wet geluidhinder en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888). Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02017018-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen bovenstaande besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.