



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'BURGEMEESTER VAN ERPSTRAAT 55A BERGHEM' TE OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### *Wat is een bestemmingsplan?*

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### *Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' over?*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' gaat over een plan voor de restauratie en renovatie van de oudste boerderij van Berghem. Daarin komen maximaal 4 woningen. De monumentenkamer heeft hiermee ingestemd. De initiatiefnemer sloop de niet waardevolle bebouwing op het terrein, waaronder een bedrijfswoning. Om dit plan financieel haalbaar te maken mag de initiatiefnemer maximaal 4 woningen op het achterterrein bij deze boerderij bouwen. Dit plan herstelt en versterkt de cultuurhistorisch waarden van dit perceel.

### *Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?*

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Burgemeester van Erpstraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

### *U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken*

U kunt van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 de volgende stukken bekijken:

het ontwerpbestemmingsplan

andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

het ontwerpbesluit hogere waarde

bijbehorende onderzoeken

U kunt deze stukken bekijken:

op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



---

(op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbrverpst55bgh-ON01.

*U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan*

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 5 september 2018 om 19:00 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

*U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde*

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.



---

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

*Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?*

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit.

De gemeenteraad stelt in het najaar het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders neemt in het najaar een definitief besluit over het besluit hogere waarde. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

*Hebt u nog vragen?*

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw L. den Exter van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.