

Vastgesteld bestemmingsplan “De Bongerd” te Brummen



Gemeente Brummen

Donderdag 26 april 2018 geeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “De Bongerd” gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Woningcorporatie Veluwonen heeft het voornemen om aan De Bongerd in Brummen 20 woningen te realiseren. De 20 voorheen aanwezige appartementen in het plangebied voldeden niet meer aan de huidige eisen en zijn gesloopt. De vrijstaande villa die binnen het plangebied stond bestaat al langer niet meer. Het nieuwe bouwplan kan niet worden gerealiseerd binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, waardoor dit bestemmingsplan dient te worden herzien. Het zal gaan om een mix van 10 levensloopbestendige woningen, 8 eengezinswoningen en 2 starterswoningen. Het principe van een boerenerf, met een informele sfeer en diversiteit aan gebouwen, is als basis gekozen voor de stedenbouwkundige opzet. Het betreft de gronden die kadastraal bekend zijn als gemeente Brummen sectie E nummers 2549, 3876 en 3877.

Inzage

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf woensdag 09 mei 2018 tot en met dinsdag 19 juni 2018, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014-va01>

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014-va01>

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase van het bestemmingsplan. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.



Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Van 09 mei 2018 tot en met 19 juni 2018 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat op en voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het indienen van een pro forma beroepschrift is niet mogelijk. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.