



## Ontwerpwijzigingsplan "Batsdijk 38a en 40 Zieuwent, functieverandering naar wonen"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 11 mei 2018 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden' met agrarisch bouwvlak in de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden', zonder agrarisch bouwvlak. Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd op het perceel in ruil voor de sloop van de varkensstallen. Eén van de bestaande woningen wordt op termijn verplaatst binnen het perceel. Het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer sluit met de gemeente een overeenkomst af.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.WPBUI2006-OW01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 21 juni 2018.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 393 478), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.