



Herontwikkeling voormalig AZC terrein Klompjan Markelo / Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo"



In de buurtschap Herike-Elsen ligt het voormalig AZC terrein. Tot 2012 is het circa 10 ha grote terrein gebruikt voor de opvang van asielzoekers. Sinds 2012 wordt het terrein niet meer gebruikt. Eind 2016 heeft het bedrijf Powerfield het terrein gekocht met het voornemen om er een grondgebonden zonnepark te realiseren met een oppervlakte van circa 8 ha.

De buurtschap Herike-Elsen heeft deze ontwikkeling aangegrepen om de overige 2 ha in te richten met sociaal maatschappelijke voorzieningen voor de buurtschap, om Herike-Elsen vitaal en betrokken te houden. De buurtschap heeft zich hiertoe verenigd in de buurtcoöperatie Herike-Elsen.

Om deze herontwikkeling te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Omdat het hier om twee plannen gaat zijn hiervoor 2 afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld die gelijktijdig ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo"

Van 10 mei 2018 tot en met 20 juni 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo" voor een ieder ter inzage.

Dit bestemmingsplan betreft het resterende deel van het voormalige AZC terrein dat niet gebruikt wordt voor het zonnepark. Dit deel (2 ha) zal worden herbestemd ten behoeve van wonen (in de bestaande bedrijfswoning), recreatieve, educatieve en maatschappelijke activiteiten alsmede voor lichte horeca en moestuinen. De concrete invulling van de locatie is nog niet bekend. De bestaande bebouwing. Om de mogelijkheden van een AZC terrein weg te nemen en de gewenste

gebruiksmogelijkheden toe te staan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGx-Herikerweg31-OP10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxHerikerweg31-/NL.IMRO.1735.BGxHerikerweg31-OP10>



Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

9 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.