



Herontwikkeling voormalig AZC terrein Klompjan Markelo / Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)"



In de buurtschap Herike-Elsen ligt het voormalig AZC terrein. Tot 2012 is het circa 10 ha grote terrein gebruikt voor de opvang van asielzoekers. Sinds 2012 wordt het terrein niet meer gebruikt. Eind 2016 heeft het bedrijf Powerfield het terrein gekocht met het voornemen om er een grondgebonden zonnepark te realiseren met een oppervlakte van circa 8 ha.

De buurtschap Herike-Elsen heeft deze ontwikkeling aangegrepen om de overige 2 ha in te richten met sociaal maatschappelijke voorzieningen voor de buurtschap, om Herike-Elsen vitaal en betrokken te houden. De buurtschap heeft zich hiertoe verenigd in de buurtcoöperatie Herike-Elsen. Om deze herontwikkeling te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Omdat het hier om twee plannen gaat zijn hiervoor 2 afzonderlijke bestemmingsplannen opgesteld die gelijktijdig ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)".

Van 10 mei 2018 tot en met 20 juni 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)" voor een ieder ter inzage.

Het terrein waarop het zonnepark gerealiseerd wordt werd gebruikt als AZC terrein. Het zonnepark krijgt een oppervlakte van ca. 8 hectare. De verwachte jaarlijkse energie opbrengst bedraagt 6.170 MWh waarmee circa 1.800 huishoudens van stroom kunnen worden voorzien.

Het realiseren van een zonnepark past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het perceel heeft namelijk nu de bestemming 'maatschappelijk' met de specifieke aanduiding 'asielzoekerscentrum'. Een klein deel van het perceel heeft de bestemming 'agrarisch met waarden'. Om de mogelijkheden van een AZC terrein weg te nemen en het gewenste zonnepark toe te staan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxHrkrwgZonnepark-OP10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxHrkrwgZonnepark-/NL.IMRO.1735.BGxHrkrwgZonnepark-OP10>



Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

9 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.