

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **10 mei 2018** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello (NL.IMRO.0285.20134-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan, een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze stukken zijn op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Paulien Dekker. Haar telefoonnummer is 0571-27 93 43. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op www.voorst.nl onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk dat in ruil voor sloop van gebouwen en de restauratie van de boerderij, de hooischuur en landschappelijke maatregelen een portierswoning mag worden gebouwd. De belangrijkste ontwikkeling gebeurt op de locatie Oude Wezeveldseweg 18 in Twello en aangrenzende gronden binnen het landgoed.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het landgoedplan de status van beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt, na vaststelling door de gemeenteraad, voor het plangebied het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand in plaats van de Welstandsnota.

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Paulien Dekker.

Twello, 9 mei 2018

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris