



Bekendmaking Voorbereidingsbesluit Henschotermeer



Gemeente
Woudenberg

Burgemeester en Wethouders van Woudenberg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 april 2018 heeft besloten:

1. dat een bestemmingsplan voor het Henschotermeer wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Voorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0351.VBHenschotermeer-VG01;
2. te bepalen dat het verboden is een terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispunt 2 genoemde verbod niet kunnen afwijken;
4. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning voor overige bouwwerken en gebouwen welke passen in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 / herziening 2013 wel kunnen afwijken indien en voor zover er geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan, er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat en redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispunten 1, 2, 3 en 4, in werking treedt daags na het raadsbesluit.

Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende situatietekening liggen met ingang van 9 mei 2018 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg.

Het voorbereidingsbesluit is ook digitaal raadpleegbaar: via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.