



VASTGESTELD WIJZIGINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDE 'WIJZIGING 1 BESTEMMINGSPLAN SCHADEWIJK-OSS-2015' Oss



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 24 april 2018 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 bestemmingsplan Schadewijk-Oss-2015' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 1 mei 2018 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. In een bestemmingsplan is soms een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bestemmingsplan te wijzigen. Dan moet een wijzigingsplan worden opgesteld en in procedure worden gebracht.

Waar gaat dit wijzigingsplan over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 bestemmingsplan Schadewijk-Oss-2015' gaat over het perceel dat is gelegen op de hoek Kapelsingel, Singel 1940-1945 en de Johannes Poststraat. Op dit perceel stond vroeger een wijkgebouw (Soos '66). Het perceel heeft in het bestemmingsplan 'Schadewijk-Oss-2015' de bestemming 'Groen' met een wijzigingsbevoegdheid om deze bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Het wijzigingsplan maakt de bouw van een appartementengebouw mogelijk.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Van donderdag 18 augustus 2016 tot en met woensdag 28 september 2016 kon u reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Het vastgestelde wijzigingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerp wijzigingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Zo komen er minder appartementen en is de ontsluiting van het plangebied gewijzigd.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de Kapelsingel en op de Singel 1940-1945 te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 10 mei 2018 tot en met woensdag 20 juni 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van burgemeester en wethouder over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'



4. het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1schadewijk2015-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 10 mei 2018 tot en met woensdag 20 juni 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan of het ontwerp besluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het wijzigingsplan in vergelijking met het ontwerp wijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 20 juni beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.



Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 21 juni 2018. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 21 juni een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerking-treding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.