



Vastgesteld wijzigingsplan Winkelstraat 15 te Lierop



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het vastgestelde wijzigingsplan "Winkelstraat 15" ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Winkelstraat 15 te Lierop. Het plangebied is op grond van het huidige bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen. Ter plaatse was in het verleden een rundveehouderij gevestigd.

In het geldende bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' te wijzigen in 'Wonen'. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt. De bedrijfswoning wordt door middel van het wijzigingsplan omgezet naar een burgerwoning, met een oppervlakte van 250 m² aan bijgebouwen. De overtollige bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt, waardoor invulling wordt gegeven aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Daarnaast wordt er voorzien in landschappelijke inpassing van het plangebied.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 januari 2018 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De beroepstermijn loopt derhalve van 6 januari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Voor het inzien van het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is daarnaast digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0847.BP02017009-VS01) of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> vastgesteld.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.