



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hoog Achterveld'



De gemeenteraad heeft op 8 maart 2018 het bestemmingsplan 'Hoog Achterveld' gewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd:

1. · De boerderij wordt anders gesitueerd. In vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan draait het bouwvlak als het ware een kwartslag
2. · Als gevolg daarvan is ook het Erfinrichtingsplan gewijzigd.
3. · Artikel 1.28 van de planregels, waarin een beschrijving van het begrip 'ondergeschikte lichte horeca' is opgenomen is gewijzigd.
4. · Artikel 3.2 van de planregels is aangepast. De mogelijkheid om 2 veldschuren (met een gezamenlijke oppervlakte van 100 m²) te bouwen is komen te vervallen.
5. · Artikel 5.4.3 van de planregels is aangepast.

Ter inzage legging

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf woensdag 2 mei 2018 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Om de stukken in te zien kunt u hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook in te zien op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.157-0401>

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op:

<https://www.leusden.nl/durp/plans/NL.IMRO.0327.180-/NL.IMRO.0327.157-0401>

Beroep

De beroepstermijn voor het bestemmingsplan begint de dag na het ter inzage leggen van het bestemmingsplan, dat is dus donderdag 3 mei 2018. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend, danwel belanghebbenden die daartoe niet in staat zijn geweest en aan wie dat niet verweten kan worden, kunnen gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen. Ook kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de-



gene die het beroep instelt; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

Anterieure overeenkomst

Met toepassing van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers die het knooperf 'Hoog Achterveld' gaan ontwikkelen. In deze overeenkomst wordt met name het verhaal van de gemeentelijke kosten en het beheer van de locatie verzekerd. Een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt met ingang van donderdag 26 april 2018 ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst (en de zakelijke omschrijving daarvan) kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.