

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde 'Verbouwen en uitbreiden kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen aan de Wethouder Van Eschstraat 1 te Oss'



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 april 2018 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 april 2018 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning of de hogere waarde.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan 'Zuid-Oss 2010'. Dit doen wij om de verbouw en uitbreiding van het kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen mogelijk te maken.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij een woning mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De omgevingsvergunning laat aan de Wethouder Van Eschstraat 1 de verbouwing en uitbreiding van het kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de Wethouder van Eschstraat en Molenstraat teveel geluid. Ook het spoor en industrielaai veroorzaken teveel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
 - de onderbouwing van de omgevingsvergunning
 - het bouwplan
 - het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde
- U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publiekvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.



U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBweschstr1-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 13 juni 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 3 mei tot en met woensdag 13 juni 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 13 juni 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.



Wanneer treden de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde in werking?

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde treden in werking op 14 juni 2018. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 14 juni 2018 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer A. Everaers of mevrouw A. Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.