

Ontwerp paraplubestemmingsplan Peel en Maas



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage ligt het ontwerp van het paraplubestemmingsplan Peel en Maas.

Inhoud bestemmingsplan

Als gevolg van een wetwijziging vervallen de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Deze bepalingen hebben onder meer betrekking op bouwhoogtes, rooilijnen maar ook op parkeereisen bij ruimtelijke ontwikkelingen en omgevingsvergunningen. Het overgrote deel van deze bepalingen is al opgenomen in de geldende bestemmingsplannen. Met name het vervallen van eis om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid is nog niet afdoende verankerd in de diverse bestemmingsplannen. Om dit in een keer goed te regelen is ervoor gekozen een paraplubestemmingsplan op te stellen met hieraan gekoppeld de beleidsnota parkeren. Dit betekent dat in alle geldende bestemmingsplannen eenzelfde parkeerregel wordt opgenomen. In dit bestemmingsplan is tevens voor een aantal andere bestemmingen een aanpassing in de regels doorgevoerd om zodoende beter aan te sluiten bij de behoefte in de praktijk. Naast de opname van de parkeerregeling, heeft het bestemmingsplan betrekking op de volgende onderdelen:

- het opnemen van maximale bouwhoogtes voor de bestemmingen ("gemengd 1, gemengd 2,") omdat voor deze bestemmingen nu geen maximale bouwhoogte is opgenomen. Er wordt aangesloten bij de maximale bouwhoogte uit de bouwverordening.
- binnen de bestemming sport: hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde. Voor lichtmasten en schietbomen is de hoogte gesteld op maximaal 18 meter.
- Locatie schutterij Schorweg 6 Maasbree: voor deze locatie is een middelvoorschrift (wattenbak voor het opvangen van kogels) opgenomen welk voorschrift in de praktijk niet werkbaar is. Dit voorschrift zal vervallen

Inzien ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 26 april 2018 tot en met 7 juni 2018.

Het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0176-ON01
- Op de gemeentelijke website van de gemeente Peel en Maas
- op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Indienen zienswijzen

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met de behandelend ambtenaar, K. Vestjens.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact met K. Vestjens of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 25 april 2018