

Vastgesteld bestemmingsplan Oostvlietweg 39-39A



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 17 april 2018 het bestemmingsplan Oostvlietweg 39-39A heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft de percelen Oostvlietweg 39 en 39A te Leidschendam. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Vliet. Aan de noord- oost en westzijde begrensd door bestaande lintbebouwing en in het zuidoosten door recreatieplassen van Vlietlanden.

Inhoud bestemmingsplan

Initiatiefnemer wil met zijn garagebedrijf aan het Oostvlietweg 39 en 39A stoppen, zijn bedrijfsbebouwing slopen en als compensatie daarvoor een aantal woningen bouwen. De nieuwe ontwikkeling sluit beter aan op zijn omgeving dan de oorspronkelijke situatie met bedrijvigheid en betekent een verbetering van de ruimtelijke situatie. Voor de nieuwe functie wonen is een wijziging van de ter plaatse geldende bestemming nodig. Het bestemmingsplan 'Oostvlietweg 39 en 39A' is het juridisch planologisch kader dat deze wijziging mogelijk maakt.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.Oostvlietweg39-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.lv.nl/overzicht-bestemmingsplannen;
- Een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam).

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van vrijdag 4 mei 2018 tot en met donderdag 14 juni 2018.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw mr. R. Surie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep bestemmingsplannen bereikbaar via het telefoonnummer 14 070.

Leidschendam-Voorburg, 2 mei 2018