



Ter inzagelegging bestemmingsplan, vergunning en besluit hogere waarde



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met inachtneming van het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 2 februari 2017 op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage worden gelegd:

Het op 12 april 2018 door de raad vastgestelde (gewijzigde) bestemmingsplan Prinsenbeek, Middenweg-Brabantstraat (NL.IMRO.0758.BP2017216004-0401). Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van 54 woningen en verbouwen van het bestaande complex tot 18 sociale huurappartementen aan de Middenweg en Brabantstraat ter plaatse van het voormalige verzorgingstehuis Huize Hagedonk;

Het op 25 april 2018 verleende besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van de 54 woningen op de locatie Nassaustraat en Brabantstraat, kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F, nummer 3442

Het op 1 maart 2018 genomen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de locatie Middenweg 40 en Brabantstraat 2-36 in Prinsenbeek. Op de woningen wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschreden. Als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dan zijn woningen in beginsel niet toegestaan. Het College van burgemeester en wethouders is voornemens een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de besluiten, alsmede de eventueel onderliggende onderzoeksrapporten, liggen van **donderdag 26 april tot en met 6 juni 2018** ter inzage.

Alle genoemde stukken kunt u digitaal raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Tot en met 6 juni 2018 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan, tegen de verlening van de omgevingsvergunning en de ontheffing hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Deze mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad en/of het college hebben ingebracht en voor een ieder tegen de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de bestreden besluiten niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076