

Wijzigingsplan Gelderswoudseweg 6, Gelderswoude

**Zoeterwoude**

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat het college van burgemeester en wethouders op 17 april 2018 het wijzigingsplan 'Gelderswoudseweg 6' heeft vastgesteld. Wij laten dit weten volgens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plan gaat over het agrarisch perceel Gelderswoudseweg 6, in Gelderswoude.

Het plan maakt een extra woning mogelijk, omdat het agrarische bedrijf is gestopt en agrarische bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast mag in de monumentale boerderij ook een extra woning worden gemaakt.

Het ontwerpwijzigingsplan was zes weken te bekijken. Er is één zienswijze ingediend, maar deze zienswijze is ook weer ingetrokken.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- op de verbeelding: in het bouwvlak voor de extra woning is de bouwaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijfscomplex' vervallen (omdat voor deze compensatiewoning niet nogmaals een slooppoging moet gelden);
- in de plantoelichting is de afbeelding 'Situering nieuwe brug' aangepast.

U kunt het wijzigingsplan vanaf 24 april 2018 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0638.BP00002WY006-VAS2);
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur, op afspraak. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afpraak-maken, of 071-5806300.

U kunt de rechter vragen om ons wijzigingsplan te beoordelen

Dit heet: 'instellen van beroep'. Niet iedereen mag beroep instellen. Hieronder leest u wanneer u wel beroep mag instellen. U mag alleen beroep instellen als u:

- direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), en
- op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpwijzigingsplan.

Als u wel een belanghebbende bent maar niet (op tijd) een zienswijze heeft gegeven kan het zijn dat u toch beroep mag instellen. U mag dan toch beroep instellen als:

- u bewijst dat het voor u in alle redelijkheid niet mogelijk was om (op tijd) een zienswijze te geven, of
- uw beroep gaat over een onderdeel van het wijzigingsplan dat het college van burgemeester en wethouders aangepast heeft nadat het ontwerpwijzigingsplan te bekijken was.

U mag beroep instellen tot en met 5 juni 2018

Dit doet u door uw beroep, en de redenen waarom u beroep instelt, per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.

U kunt de rechter vragen om te besluiten dat het wijzigingsplan nog niet gaat gelden

Dit heet een 'voorlopige voorziening'. Normaal gaat het wijzigingsplan gelden meteen na 5 juni 2018. Het is dan mogelijk dat er bijvoorbeeld een vergunning wordt afgegeven, die past in de regels van dit wijzigingsplan, terwijl de rechter nog niet een besluit heeft genomen over het wijzigingsplan. Wilt u niet dat het wijzigingsplan meteen gaat gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan voor 5 juni 2018 de rechter om een voorlopige voorziening. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.