



Ontwerp bestemmingsplan Spijkvoorderenk, 4e herziening en het ontwerp exploitatieplan de Vijfde Hoek, 7e herziening



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 26 april tot en met woensdag 6 juni 2018 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Spijkvoorderenk, 4e herziening (Vijfde Hoek)
- het ontwerp exploitatieplan de Vijfde Hoek, 7e herziening

Inhoud

De Groene Ring is de naam van de te ontwikkelen locatie in Spijkvoorderenk, Vijfde Hoek Deventer. De locatie is gelegen naast de gerealiseerde basisschool. Hier worden sociale huurwoningen gerealiseerd.

Samen met de eigenaren is gekeken naar optimalisatie van de verkaveling. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen ten opzicht van het vigerende bestemmingsplan. De boven- en benedenwoningen zijn verdwenen, het parkeren in de achtertuinen is vervangen door parkeren op het binnenterrein en er zijn meer grondgebonden woningen en minder appartementen dan oorspronkelijk bedacht was.

Deze aanpassingen leiden tot de 4e herziening van het bestemmingsplan in combinatie met de 7e herziening van het exploitatieplan.

Jaarlijks dient het exploitatieplan te worden herzien. Het exploitatieplan heeft tot doel het kostenverhaal zeker te stellen en locatie eisen vast te leggen ten behoeve van eigenaren die hun gronden in ontwikkeling nemen. Samengevat zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De voortgang van de uitvoering van werken en gronduitgifte is verwerkt;
- Aan het inrichtingsplan is een addendum toegevoegd;
- De wijzigingen in de vierde herziening bestemmingsplan zijn in het exploitatieplan opgenomen;
- De regels voor sociale koop zijn komen te vervallen omdat alle sociale koopwoningen zijn gerealiseerd;
- Zowel de inbrengwaarde als de uitgiftepreizen zijn opnieuw getaxeerd;
- In het exploitatieplan is rekening gehouden met een versnelde gronduitgifte.

Deze wijzigingen hebben gevolgen voor de exploitatiebijdragen. Dit is ook in het exploitatieplan verwerkt.

Met de realisatie van dit project wordt het laatste project gerealiseerd langs de Leonard Springerlaan. Bovendien draagt de realisatie van deze woningen in hoge mate bij aan de afronding van de wijk wat de leefbaarheid van de wijk ten goede komt.



Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P355-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P355-/NL.IMRO.0150.P355-OW01/>

Het ontwerp exploitatieplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.EP126g-OW01>
- De digitale bestanden van het exploitatieplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.EP126g-/NL.IMRO.0150.EP126g-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u de plannen inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan '**Spijkvoorderenk, 4e herziening**' en het ontwerp '**exploitatieplan de Vijfde Hoek, 7e herziening**' liggen van 26 april tot en met 6 juni 2018 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 6 juni 2018 reageren.

Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan '**Spijkvoorderenk, 4e herziening**' dan brengt u een **zienswijze** in.

Ontwerp bestemmingsplan

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten Realisatie en Ontwikkeling ,



Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Spijkvoorderenk, 4e herziening'

• Dien uw zienswijze **digitaal** in via:

<http://www.deventer.nl/zienswijze>

• Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Jesse Oosterloo, telefoon 14 0570.

Ontwerp exploitatieplan

Uitsluitend belanghebbenden kunnen reageren op het ontwerp exploitatieplan '**Vijfde Hoek, 7e herziening**'. Dit kunt u doen door een **zienswijze** in te dienen zoals hierboven aangegeven, 'onder vermelding van 'ontwerp exploitatieplan Vijfde Hoek, 7e herziening''

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.