

Ontwerpbestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **26 april 2018** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst (NL.IMRO.0285.20251-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan, een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze stukken zijn op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Kevin Stremmelaar. Zijn telefoonnummer is 0571-27 93 54. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op www.voorst.nl onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning planologisch mogelijk op het perceel Bonenkampsweg 4B in Voorst. Op het perceel wordt de bestaande ligboxenstal gesloopt en vindt er een landschappelijke verbetering plaats door de aanplant van een boomgaard, hagen en solitaire bomen. De woning is bovendien onder architectuur ontworpen.

Het opgestelde beeldkwaliteitsplan biedt het kader voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor de woning en het landschappelijk ontwerp van de buitenruimte. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in plaats van de Welstandsnota.

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Kevin Stremmelaar.

Twello, 25 april 2018

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris