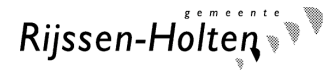




Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Brandgangen de Borkeld'



Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Postweg en Borkeldsweg aan de noordkant, de Winkelbergweg aan de oostkant, door de Heideweg, Markeloseweg en de Vianenweg aan de zuidkant en de Markeloseweg aan de westkant. Dit plan maakt planologisch de aanleg van brandgangen en toegangspaden op verblijfsrecreatieterrein De Borkeld in Holten mogelijk.

Het plan is op onder meer de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp: 1. een eerder geplande brandgang, in de nabijheid van Postweg 25 en 35 hoeft niet te worden aangelegd, waardoor een andere bestemming niet nodig is; 2. de begripsomschrijving van brandgang, en de bestemmingsomschrijving en bouwregels zijn afgestemd op het doel van de brandgang; 3. het persoonsgebonden overgangsrecht is aangepast voor enkele recreatiewoningen; 4. meerdere verwijzingen zijn aangepast en enkele correcties doorgevoerd in de regels; 5. bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, ontbraken bij de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en zijn toegevoegd; 6. de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' is aangepast om voorzieningen bij bedrijfsmatige verblijfsrecreatie toe te staan; 7. de regels voor bewoning van bedrijfswoningen zijn aangepast; 8. de dubbelbestemming voor 'Waarde - Archeologisch monument' is vergroot; 9. enkele zaken die ook in het geldende bestemmingsplan zaten, zijn toegevoegd aan de regels. Een compleet overzicht van alle wijzigingen staat in de zienswijzennota die deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2013001-0401> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPB2013001-/NL.IMRO.1742.BPB2013001-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 17 januari 2018 t/m woensdag 28 februari 2018 inzien bij het loket Ruimte of digitaal op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Ruimte.

Rijssen, 16 januari 2018

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze:*

A.C. Hofland, burgemeester

A.C. van Eck, gemeentesecretaris